Číslo smlouvy GasNet:

Číslo smlouvy SŽ:

Číslo smlouvy Stavebníka:

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

* **s l u ž e b n o s t i**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

zastoupena : …………………………………..

na základě pověření č. ………ze dne ………….

(dále jen ***„povinný“***)

a

**2. GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plných mocí:

………………………………….…..

………………………………………

(GasNet, s.r.o. dále jen ***„oprávněný“***)

a

**3.** ……………………….

Sídlo/bytem:

IČO/nar.:

…

(jako ***„stavebník“*** nebo také ***„subjekt údajů“***)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I. 1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem parc.č. ……, zapsaným na LV č. ………., pro k.ú. ………, obec ………, u Katastrálního úřadu pro ……… kraj, katastrální pracoviště ……….. (dále jen „služebný pozemek”).

I. 2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení pod názvem „…………., číslo stavby: ……….“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce ....... m (dále jen „stavba“). Souhlas k provozování stavby byl vydán rozhodnutím …...

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati …., kterou kříží protlakem v žkm … ve služebném pozemku.

**Čl. II.**

**Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II. 1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou úplatně věcné břemeno – služebnost ke služebnému pozemku, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat ve služebném pozemku stavbu, a dále v právu nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby (dále jen „služebnost“). Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickým plánem č. …., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro …, Katastrální pracoviště …. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II. 2. Oprávněný práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z energetického zákona, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství ……………………………, e-mail: …..@spravazeleznic.cz nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek.

III. 4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebného pozemku nebo stavby je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí oprávněný povinnému na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie týkající se služebného pozemku nebo stavby je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný, vyjma nákladů vzniklých v souvislosti s existencí a výkonem práv oprávněného dle čl. II. 1 této smlouvy. Náklady spojené s udržováním stavby nese oprávněný.

III. 8.V případě, že stavba uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti podle této smlouvy z katastru nemovitostí.Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud stavba pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

**Čl. IV.**

**Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

IV. 1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši ……,- Kč (slovy: …………..korun českých) + DPH v zákonné výši.

IV. 2. Úhrada byla stavebníkem uhrazena na základě zálohové faktury. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení této podepsané smlouvy oprávněným na adresu dle čl. III. 3 této smlouvy vystaví povinný stavebníkovi konečnou fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

**Čl. V.**

**Registr smluv**

***VARIANTA A)***

***Registr smluv – povinné (zákonné) uveřejnění smlouvy protistranou cena VB nad 50 tis. bez DPH***

V.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

V.2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění této smlouvy je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

V.4. Povinný v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

V.5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému a stavebníkovi, kteří zašlou vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

***VARIANTA B)***

***Registr smluv - Ustanovení o neuveřejnění v registru smluv***

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne vystavení faktury dle čl. IV této smlouvy. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí, případně jiné náklady související s touto smlouvou, se zavazuje uhradit oprávněný. Tyto náklady oprávněný přeúčtuje na základě smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících stavebníkovi.

VI. 2. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI. 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI. 4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, stavebník a oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.

VI.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ............................... č. ……………… ze dne ………………..

Příloha: geometrický plán č. XXX

V  ……………………..dne …………… V ……………………… dne ……………

Povinný: Oprávněný:

…………………………………………… ……………………………………………

XXXXXXXX jméno, funkce

Správa železnic,

státní organizace

…………………………………………..

jméno, funkce

V …………………. dne …………………

Stavebník:

|  |
| --- |
| ……………………..………………… |
| jméno, funkce |